

## ASBESTSANERING AF DE GAMLE VINDUESPARTIER

Kære beboere på Øresundskollegiet

Vi er glade for at kunne orientere jer om, at brystningerne fra de gamle vinduespartier nu skal saneres for den asbest, som er indbygget i dem. Det betyder, at elementerne kan køres bort, så snart de er asbestsaneret.

Det er desværre et lovkrav, at asbestsaneringen skal foregå på kollegiets område. Selve arbejdet med asbestsaneringen kommer derfor til at foregå ved blok J. Ved sydgavlen bliver der etableret et saneringsområde med et stort telt, som er beregnet til netop asbestsaneringsarbejde.

Der er i samarbejde med BAMBUS (Byggeriets Arbejdsmiljø Bus) og miljørådgiverfirmaet NIRAS udarbejdet en sikker procedure for håndteringen af de gamle vinduespartier fra de tages ud af muren, til de bortkøres. Bemærk: asbest er kun farlig for omgivelserne, når den forarbejdes eller knækkes. Derfor har I som beboere ingen grund til at være bekymret for asbestholdigt støv eller andet fra de gamle vinduer, når I bevæger jer rundt indendørs eller udendørs på kollegiet.

Før den asbestholdige del af vinduespartiet fjernes fra muren, bliver den pakket ind i plast. Herefter hejses den i hel stand ned og bliver derefter transporteret til et midlertidigt depot, indtil saneringsområdet bag blok J er færdigbygget i starten af oktober. Selve adskillelsen af det asbestholdige brystningsparti udføres inde i saneringsteltet bag blok J.

Teltet er indrettet med fast bund og undertryk, som gør, at støvpartikler, der måtte komme som ved arbejdet, samles i et filter. Efter adskillelsen deponeres de adskilte dele i lukkede affaldscontainere, der er tilsluttet saneringsteltet. Når containerne er fyldt, bortkøres affaldet til et godkendt modtageanlæg.

Der opsættes skærmvæg i alle boliger, mens udtagning af vinduer pågår. Når vinduerne er fjernet, støvsuges området mellem det gamle vindue og skærmvæggen. Der benyttes en speciel støvsuger med indbygget filter til at opsamle miljøfarlige partikler. Skærmvæggen bliver fjernet, før det nye vindue isættes.

NIRAS vil føre løbende tilsyn med arbejdet og saneringen, og der tages stikprøver i boliger for asbest.

Vi har på her på bagsiden samlet en række spørgsmål/svar om asbestsaneringen, hvor I kan læse mere.

Med venlig hilsen  
Byggeledelsen



## **SPØRGSMÅL OG SVAR OM ASBESTSANERINGEN**

Vi ved, at udskiftning af vinduerne og den efterfølgende asbestsanering kan medføre en del spørgsmål. Derfor har vi samlet denne FAQ.

### **MENS VINDUESPARTIET FJERNES**

#### **Hvor tæt er den skærmvæg, der sættes op, inden vinduerne fjernes?**

For at skærme for støvet fra vinduesudskiftningen opsættes der en skærmvæg ind til lejligheden, inden arbejdet går i gang. Det har hele tiden været planlagt at opsætte en skærmvæg, for at undgå spredning af støv og snavs i lejligheden - væggen er altså ikke et ekstra tiltag pga. fundet af asbest.

De dele af vinduespartierne som indeholder asbest, demonteres hele og forsigtigt, så der ikke spredes asbestholdigt støv, når vinduet fjernes.

#### **Kan jeg være i min lejlighed imens, vinduespartiet fjernes?**

Ja, I kan sagtens være i lejlighederne, mens vinduerne udskiftes. Men entreprenøren anbefaler, at I ikke er hjemme på grund af manglende plads i boligen, kulde eller støj fra maskiner. Hvis der er børn i boligen anbefaler entreprenøren ligeledes, at I ikke er hjemme på 1. varslingsdag for vinduesudskiftningen, da der vil være nedstyrtningsfare fra det gamle vinduesparti fjernes til det nye isættes.

#### **Håndværkerne har værnemidler på. Skal jeg også have værnemidler på, hvis jeg er i lejligheden imens, der skiftes vindue?**

Nej, det er ikke nødvendigt. Håndværkerne bærer primært værnemidler pga. den daglige og kontinuerlige belastning af almindeligt byggestøv, som forekommer ved arbejdet.

#### **Skal jeg være bekymret for støvet fra udskiftningen af de andres vinduer?**

Nej, beboerne skal ikke frygte det støv, der generes under renoveringen.

### **EFTER VINDUESPARTIET ER FJERNET**

#### **Er min lejlighed ren for asbestholdigt støv, når håndværkerne har skiftet vinduet?**

Ja, boligerne er rene for asbestholdigt støv. Der udføres løbende stikprøvekontrol for hele tiden at dokumentere, at afskærmningen er tilstrækkelig.

#### **Skal jeg være bange for det støv, der er tilbage i lejligheden?**

Nej. Der kan forekomme en smule støv i boligerne i forbindelse med udskiftningen af vinduer, men det er ikke farligt.

#### **Hvem har ansvaret for rengøring af lejligheden bagefter?**

Håndværkerne gør rent i arbejdsområdet dvs. på den udvendige side af og omkring skærmvæggen. Hvis der efterfølgende er en smule støv andre steder efter vinduesudskiftningen, skal beboerne selv gøre det rent.

#### **Bliver der foretaget målinger af asbestholdigt støv i min lejlighed, når vinduespartiet er skiftet?**

Der foretages stikprøver i lejlighederne for asbestholdigt støv, men om vi netop kommer forbi din lejlighed, er ikke sikkert.